

Aviso de Privacidad Integral

PE BIM LLC — Proyecto Ejecutivo BIM

Conforme a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP), su Reglamento y los Lineamientos publicados en el DOF el 17 de enero de 2013

Responsable del tratamiento	PE BIM LLC
Identificación fiscal (EIN)	41-5256539
Domicilio	Chula Vista, California 91911, Estados Unidos de América
Sitio web	www.proyectoejecutivo.com
Contacto para derechos ARCO	privacidad@proyectoejecutivo.com
Fecha de última actualización	21 de abril de 2026
Versión del documento	1.0

1. Identidad y domicilio del Responsable

PE BIM LLC, sociedad constituida bajo las leyes del Estado de California, Estados Unidos de América, con número de identificación fiscal **EIN 41-5256539**, con domicilio en Chula Vista, California 91911, Estados Unidos de América, operando en territorio mexicano a través de la plataforma digital "**Proyecto Ejecutivo BIM**" accesible en el sitio **www.proyectoejecutivo.com** y sus subdominios (en adelante, "**PE BIM**" o "**el Responsable**"), es responsable del uso, tratamiento y protección de los datos personales que usted, como Titular, le proporcione.

Para el ejercicio de los derechos ARCO, así como para cualquier consulta relacionada con el presente Aviso de Privacidad, el Titular podrá contactar al Responsable en el correo electrónico **privacidad@proyectoejecutivo.com**. La persona designada para la atención de estas solicitudes es **Rafael Sepúlveda Reyes**, en su carácter de Manager de PE BIM LLC.

2. Datos personales que se recaban

El Responsable recaba las siguientes categorías de datos personales al momento del registro, durante el uso de la plataforma o por medios automatizados:

A) Datos de identificación: nombre completo, dirección de correo electrónico, nombre de usuario, contraseña en formato cifrado.

B) Datos profesionales (Creadores y Especialistas): cédula profesional SEP, disciplina, especialidad, portafolio, software BIM, niveles LOD, membresía colegial, número de WhatsApp, ciudad y estado.

C) Datos de pago: procesados íntegramente por Stripe, Inc. PE BIM no almacena números de tarjeta ni datos bancarios completos.

D) Datos técnicos: dirección IP, tipo de navegador, sistema operativo, páginas visitadas, tiempo de sesión,

archivos subidos (modelos BIM en formato IFC/RVT/PLN/SKP), hash SHA-256 de archivos.

E) Datos sensibles: PE BIM no recaba datos sensibles según el artículo 3, fracción VI de la LFPDPPP. En caso de que en el futuro se requiera su tratamiento, se solicitará consentimiento expreso y por escrito.

3. Finalidades del tratamiento

Finalidades primarias (necesarias para la relación jurídica):

- Creación y gestión de cuentas de usuario.
- Verificación de identidad y cédula profesional.
- Publicación y comercialización de proyectos BIM en el marketplace.
- Procesamiento de pagos y distribución de ingresos vía Stripe Connect.
- Revisión automatizada de nivel LOD mediante inteligencia artificial.
- Detección y prevención de fraude mediante huella digital SHA-256.
- Envío de notificaciones transaccionales relacionadas con su cuenta.

Finalidades secundarias (usted puede oponerse):

- Envío de boletines informativos y contenido de marketing.
- Análisis estadístico anónimo para mejora de la plataforma.
- Estudios de mercado sobre tendencias BIM en LATAM.

4. Transferencias de datos personales

PE BIM podrá transferir sus datos personales a las siguientes categorías de terceros, sin requerir su consentimiento cuando la transferencia sea necesaria para la relación contractual:

- **Stripe, Inc.** (procesador de pagos) — EE. UU., bajo Standard Contractual Clauses.
- **Supabase, Inc.** (almacenamiento de datos) — servidor en São Paulo, Brasil.
- **Vercel, Inc.** (infraestructura de hosting) — EE. UU.
- **Anthropic, PBC** (revisión LOD con IA) — EE. UU.
- **Mailchimp / Intuit Inc.** (comunicaciones) — EE. UU.

Transferencias que requieren su consentimiento: PE BIM no realizará transferencias a terceros con fines publicitarios sin su autorización previa.

5. Derechos ARCO y mecanismos de ejercicio

Usted tiene derecho a **Acceder, Rectificar, Cancelar u Oponerse** (derechos ARCO) al tratamiento de sus datos personales, así como a revocar su consentimiento en cualquier momento.

Para ejercer sus derechos, deberá enviar una solicitud al correo **privacidad@proyectoejecutivo.com** con los siguientes elementos:

- Nombre completo y correo electrónico registrado.
- Descripción clara del derecho que desea ejercer.
- Documentos que acrediten su identidad.

PE BIM responderá en un plazo máximo de **20 días hábiles** a partir de la recepción de la solicitud. La resolución entrará en vigor dentro de los 15 días hábiles siguientes.

6. Uso de cookies y tecnologías de rastreo

La plataforma utiliza cookies y tecnologías similares para:

- Mantener la sesión del usuario activa.
- Recordar preferencias de navegación.
- Analizar el tráfico web de forma anónima (Google Analytics / Vercel Analytics).

Usted puede deshabilitar las cookies a través de la configuración de su navegador; sin embargo, algunas funcionalidades de la plataforma podrían verse afectadas.

7. Modificaciones al Aviso de Privacidad

PE BIM se reserva el derecho de modificar el presente Aviso en cualquier momento. Los cambios serán notificados mediante un aviso visible en la plataforma con al menos **15 días naturales** de anticipación. El uso continuado de la plataforma tras dicha notificación implicará la aceptación de las modificaciones.

8. Ley aplicable y jurisdicción

El presente Aviso de Privacidad se rige por la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP)** y su Reglamento. Para cualquier controversia derivada de su interpretación o aplicación, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes conforme a dicha ley, sin perjuicio de los derechos que le asistan ante el **Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI)**.